



Charte de l'habitat adapté et accessible pour tous

IMMADEA est le 1^{er} portail sur Internet dédié au « *logement adapté et accessible à tous* ».

A qui s'adresse-t-il?

A toute personne en situation de handicap moteur ou sensoriel, aux personnes âgées, aux seniors soucieux d'anticiper de possibles difficultés, à l'ensemble de leurs familles ou de leurs proches, au personnel médical et bien entendu à l'ensemble des vendeurs ou bailleurs de biens immobiliers ainsi qu'aux professionnels, de l'habitat ou non, sensibilisés aux problématique *d'accessibilité et du logement adapté au(x) handicap(s)*.

L'association « Bien vivre bien vieillir à domicile », éditeur du site **IMMADEA**, ses partenaires, ainsi que les annonceurs et membres de ce site s'engagent, en adhérant à cette charte, à :

- Reconnaître que toute personne **handicapée ou en perte d'autonomie** a droit à la solidarité de l'ensemble de ses concitoyens.
- S'interroger sur le **projet de vie** et les aspirations d'une personne à la recherche d'un nouveau logement.
- Prendre en compte et valoriser les **règles élémentaires d'accessibilité et d'adaptabilité** de l'habitat.
- Faire du besoin de **sécurité** dans l'habitat une priorité.
- Promouvoir un meilleur **confort d'usage** à l'intérieur d'une habitation.
- **Alerter** ou attirer l'attention sur un **problème majeur d'accessibilité** auquel est confrontée une personne.
- Considérer, **lors d'une transaction immobilière**, l'ensemble de la **chaîne d'accessibilité**, soit le complet cheminement d'une personne, depuis son habitation et ses abords, jusqu'au quartier, aux équipements, aux **transports**.
- Prôner la conservation des **repères familiaux** et des habitudes en étant acteur du maintien à domicile d'une personne dépendante ou en perte d'autonomie.
- Encourager les **actions « intergénérationnelles »** en sensibilisant les enfants et petits enfants aux besoins et attentes d'un parent plus âgé.
- Sensibiliser chacun de nous aux **facteurs environnementaux** (HQE) inhérents aux notions d'**habitat sain** et du "Bien Vivre".