



**Association MEDeTIC**

*Concepteur et créateur de solutions innovantes pour la prise en charge des  
personnes âgées et handicapées à domicile  
Plateforme de suivi médical spécifique  
Consulting et ingénierie*

Face à une population vieillissante et à un déficit de places dans les établissements destinés aux personnes âgées, les recherches pour l'aide au maintien à domicile s'orientent vers des solutions innovantes, dans des logements adaptés.

MEDeTIC établit des pratiques de soins et des programmes de santé en intégrant les TIC. L'association propose ses conseils aux collectivités locales désireuses d'implanter des logements adaptés et équipés de TIC (télémédecine) pour les personnes âgées. Elle est partenaire d'industriels et de laboratoires pour intégrer, coordonner et évaluer des sites pilotes sur le terrain. Elle développe des solutions de télésanté à domicile ou dans les établissements d'hébergement pour personnes âgées ou handicapées.

MEDeTIC est née de l'idée de mettre en commun des compétences pour développer l'utilisation des Nouvelles Technologies de l'Information et de la Communication au profit des personnes âgées et handicapées.

Ainsi, l'association regroupe médecins, gérontologues, ingénieurs, chercheurs, architectes, psychologues, travailleurs sociaux, personnes âgées,...pour un projet d'ensemble qui va de l'étude sociétale jusqu'à la construction d'un habitat adapté avec la mise au point et l'utilisation de technologies innovantes au profit de cette catégorie de personnes (domotique, télémédecine, téléassistance ...).

MEDETIC a ainsi été créé pour mutualiser les moyens et expériences en termes de télésanté et de gestion intégrée des différentes structures permettant le maintien à domicile.

L'association s'attache notamment :

- à développer la communication et l'information concernant les pratiques de soins grâce aux technologies de l'information et de la communication ;
- à développer la formation et l'utilisation de ces technologies ;
- à développer des programmes de santé destinés à la population, et par exemple le développement des réseaux de soins et de santé ;
- à développer la recherche clinique et épidémiologique des problèmes de santé publique grâce aux technologies de l'information et de la communication ;
- à construire, utiliser et gérer des projets intégrant ces technologies ;
- à appliquer au domaine médical toutes les nouvelles techniques, technologies et connaissances, en matière de diagnostic, thérapeutique, transfert des connaissances et des données.

Sites Internet : [www.medetic.com](http://www.medetic.com) [www.le-village-des-seniors.fr](http://www.le-village-des-seniors.fr)

Grâce à son expertise unique, MEDeTIC est à l'origine du concept des « Maisons Vill'Âge® », résidences proposant des logements intelligents équipés des nouvelles technologies de l'information et de la communication et permettant un plus grand confort de vie au quotidien ainsi qu'un suivi personnalisé de l'état de santé des personnes âgées et/ou handicapées au sein d'un réseau de soins.

Ce concept permet également de répondre au manque existant de logements entre le domicile «actuel» des seniors et les maisons de retraite, pour accueillir des personnes entre 65 et 85 ans, encore autonomes, mais dont bon nombre a perdu les capacités de profiter et d'entretenir des habitations devenues trop grandes ou inadaptées à des handicaps physiques naissants, voire tout simplement souhaitant changer de style d'habitat en bénéficiant de services adaptés.

A retenir, ces résidences n'étant pas médicalisées et n'offrant pas directement de services à la personne par le personnel présent, il n'est pas nécessaire d'obtenir les autorisations administratives obligatoires (CROSMS) comme les établissements de type EHPA. Les habitants sont totalement libres de choisir leurs prestataires intervenant à leur domicile ainsi que leur médecin par exemple.

Les logements sont destinés à la vente et à la location. Suivant la localisation ou le type de promotion retenue, l'acquéreur pourra aussi bénéficier d'une défiscalisation adaptée à ses besoins (DeRobien recentré, Borloo voir éventuellement LMP ou LMNP, ...)

Les résidences seniors « Maisons Vill'Âge » sont donc des lieux de vie adaptés à une population souhaitant rester à proximité de son lieu de vie habituel, en gardant son autonomie et ses liens sociaux tout en profitant d'une sécurisation de son environnement et d'une surveillance médicale personnalisée au sein d'un réseau de soins.

L'aspect architectural du projet est également primordial dans ce concept. En avance en matière d'obligation légale en ce qui concerne l'application des normes d'accessibilité, MEDeTIC a toujours souhaité mettre en avant ce point afin de permettre à ces occupants de vivre le plus longtemps possible dans ce nouvel environnement.

S'inscrire dans les nouvelles orientations en matière d'écologie est pareillement important. Aussi, les plans et dessins tiennent compte de l'architecture bioclimatique, l'ambition de construire aux labels HQE (Haute Qualité Environnementale) et THPE (Très Haute Performance Energétique), mais également de pouvoir offrir la possibilité de construire l'immeuble en ossature bois à un prix pratiquement comparable à celui d'une construction traditionnelle.

Enfin, afin d'innover et de se démarquer des résidences déjà présentes sur le marché mais surtout de faire profiter la population du bénéfice des évolutions technologiques, les appartements/villas sont équipés d'un système domotique complet. L'idée est de pouvoir assister une personne (ou un couple) âgée ou handicapée vivant seule dans son milieu en ne perturbant pas ses habitudes de vie, de manière à réaliser par intelligence artificielle une détection de toute situation anormale et d'y remédier le plus rapidement possible.

Ce type d'habitat a été spécialement conçu pour faciliter la vie des habitants au moyen de la téléassistance et de la domotique. Tous les logements sont équipés d'un système de domotique et des technologies informatiques de téléassistance issues des dernières innovations en la matière.

Cette technologie est très simple à utiliser. Toutes les fonctions de la domotique et d'un ordinateur classique sont accessibles via une interface sur la TELEVISION et pilotables par

une télécommande centrale simplifiée. Bien évidemment une large partie de l'activité de MEDeTIC consiste à produire et présenter des outils simples, ergonomiques et faciles d'utilisation.



*(Tous droits réservés - Reproduction interdite sans autorisation - Association MEDeTIC)*

Les buts de ces installations sont d'améliorer le confort et la recherche de sécurité de toutes nature, mais également et surtout, la surveillance de l'état de santé des habitants et sans aucun doute le réconfort des familles.

Sans perturber les habitudes de vie de l'habitant, quelques capteurs tout à fait classiques de type détecteurs de passage, de mouvement, de fumée, d'inondation, ..., mais également des interrupteurs « intelligents », des prises informatiques de nouvelle génération permettent de recevoir et de traiter des informations sur ce qui se passe dans le logement et ainsi aider à la vie de tous les jours.

### **Quelques exemples d'utilisation de la domotique :**

- fermer automatiquement les volets ou allumer automatiquement une ou plusieurs lumières en même temps,
- disposer d'un système d'alerte anti-intrusion
- coupure des arrivées d'électricité ou d'eau en cas d'oubli d'extinction des plaques électriques ou des robinets respectivement
- téléphoner moins cher
- alerter en cas d'intrusion dans l'appartement
- permettre l'économie d'énergie et donc réduire les frais de chauffage
- communiquer avec ses amis, sa famille ou son médecin à distance en utilisant la télévision et la visiophonie
- disposer de la vidéo à la demande
- accéder à Internet et à sa messagerie sur le poste de télévision

En plus de ces technologies il est également fait appel à l'utilisation de la télémédecine dans les appartements ou dans les parties communes : grâce à l'interprétation des informations recueillies par la domotique dans l'appartement, par des moyens informatiques spécifiques, par l'utilisation de capteurs médicaux, il est possible de prévenir le personnel ou la famille ou les secours de manière automatique et rapide s'il se passe quelque chose d'inhabituel dans le logement mais également de prévenir l'arrivée d'une pathologie ou de détecter son aggravation.

### **Par exemple :**

- alerter si l'habitant a fait une chute, s'il ne répond pas aux appels
- alerter en cas d'aggravation ou de signes prémonitoires de décompensation aigüe de pathologies chroniques (diabète, insuffisance cardiaque ou respiratoire, coronaropathies, maladie d'Alzheimer, ...)
- profiter de programmes de santé adaptés pour lutter contre le vieillissement, entretenir sa forme physique et sa mémoire
- avoir accès à son dossier médical interactif
- transmettre des données médicales à son médecin généraliste ou à un spécialiste (tension artérielle, électrocardiogramme, glycémie,...) pour un meilleur suivi, pour réduire le risque de complications et d'hospitalisations.

L'utilisation des NTIC (l'ensemble de ce qui a été décrit ci-dessus) est une formidable opportunité pour permettre d'habiter le plus longtemps possible chez soi ou en résidence-service, de détecter l'arrivée d'une pathologie, de prévenir, de rassurer.

En milieu rural, la pénurie de professionnels médicaux et paramédicaux est parfois l'une des causes de l'entrée en institution des personnes dépendantes : les nouvelles technologies contribuent à relativiser également ce phénomène.

Cette nouvelle forme d'habitat permet, grâce à l'utilisation des nouvelles technologies, de rassurer les résidents et leurs familles, d'aider les aidants naturels et professionnels, tout en leur offrant une qualité de vie meilleure, avec un environnement de santé sécurisé, des activités et un accompagnement pour leurs démarches quotidiennes. MEDeTIC conçoit les équipements nécessaires aux logements des résidences mais peut également développer un système adapté à un logement privé grâce à une étude personnalisée.

**La gestion de la vie au quotidien est prise en charge par MEDeTIC** (ou l'un de ses partenaires) avec, entre autre, l'embauche d'une ou plusieurs maîtresses de maison et d'un concierge/intendant dont le rôle est de répondre aux demandes des habitants, d'organiser des animations mais également de répondre aux alertes et de coordonner les interventions extérieures : aides ménagères, portage des repas, soignants, prendre en charge de menus travaux d'entretien et de bricolage, ...

Leurs présences auront comme principale action de motiver les habitants à participer, à s'exprimer, à conserver une vie sociale.

### **Ces actions leur permettront aussi :**

- de valoriser leurs activités qui favoriseront la collaboration entre les intervenants extérieurs et les familles et la résidence
- aux personnes âgées de conserver un certain nombre de repères, de rester insérées dans la vie sociale

Ils sont le trait d'union nécessaire entre la résidence et les familles, les médecins, les soignants, et tous les autres aidants naturels ou professionnels.

**Actualité :**

Plusieurs dossiers sont en cours d'étude (plus d'une soixantaine à ce jour), des constructions sont en cours en Alsace. Des permis de construire sont en instruction actuellement et d'autres vont suivre dans les prochaines semaines.

Pour les personnes intéressées par l'achat ou la location de logements pourront trouver des informations sur le site : [www.le-village-des-seniors.fr](http://www.le-village-des-seniors.fr).

Association MEDeTIC  
Michel BUCKEL  
Développement Résidences  
18 rue du Nord 68000 COLMAR  
Tél. 06 07 60 84 51  
[michel.buckel@medetic.com](mailto:michel.buckel@medetic.com)