

**A VENDRE : APPARTEMENT APPARTEMENT - 205 000 € - BISCHHEIM**

**3/4 pièces**

- ▶ Type de bien : APPARTEMENT
  - ▶ Pays : FRANCE
  - ▶ Ville : BISCHHEIM (67800)
  - ▶ Valeur : 205 000 €
  - ▶ Taxe d'habitation : 750 €
  - ▶ Impôts fonciers : 750 €
  - ▶ Charges mensuelles : 150 €
  - ▶ Disponibilité : 01/11/2008
  - ▶ Année de construction : 2000
  - ▶ Surface habitable : 77 m<sup>2</sup>
  - ▶ Surface de la cuisine : 12 m<sup>2</sup>
  - ▶ Surface loi Carrez : 77 m<sup>2</sup>
  - ▶ Surface de vie : 24 m<sup>2</sup>
  - ▶ Nombre de pièces : 3
  - ▶ Avec ascenseur
  - ▶ Etage n  : Rez-de-Chaussée
  - ▶ Nombre d'étages : 4
  - ▶ Salle(s) de bain : 1
- ▶ Copropriété
  - ▶ Cuisine  quip e
  - ▶ Terrasse
  - ▶ Garage fermé (box)
  - ▶ Type de chauffage : Gaz



*Appartement récent (2000) de 3/4 pièces avec accès handicapé - situé au RDC surélevé - 77 m<sup>2</sup> - Salon salle à manger de 25 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 1 cuisine entièrement équipée - salle de bain avec fenêtre ? Chauffage individuel au gaz ? terrasse plein sud de 61 m<sup>2</sup>- garage fermé.*


**ERGONOMIE**

**SECURITE**

**CONFORT**


#### — AUTRES CARACTERISTIQUES

- Cuisine équipée
- Terrasse
- Garage fermé (box)

#### — ENVIRONNEMENT

- Calme
- Espaces verts, environnement arboré

#### — ABORDS DE L'HABITATION

- Trottoir bateau ou absence de trottoir
- Abords bien éclairés
- Eclairage avec radar de détection
- Portail ou porte de garage automatique (télécommande)
- Espace de manoeuvrabilité suffisant autour du véhicule
- Revêtement au sol non glissant et sans obstacle
- Cheminements (rampe) stabilisés et non glissants protégés par une main courante
- Cheminement avec palier de repos tous les dix mètres
- Entrée accessible sans marches
- Boite à lettres encastrée

#### — ACCESSIBILITE - PARTIES COMMUNES

- Porte d'entrée large (au moins 90 cm)
- Porte avec barre de tirage
- Présence d'un ferme porte
- Aire de repos dans le hall (hors débattement des portes)
- Entrée et escalier bien éclairés
- Eclairage automatique à intervalle suffisamment long
- Ascenseur accessible sans marches
- Ascenseur suffisamment grand
- Mains courantes dans l'escalier

#### — AMENAGEMENT GENERAL

- Couloir ou hall d'entrée (dégagement) large
- Portes larges (au moins 90 cm)
- Portes sans seuil ou franchissable.
- Chambre ET Salle de bain/WC au Rez-de-chaussée
- Dispositifs de manoeuvre (interrupteurs, poignées) entre 50 cm et 1m du sol.
- Prises de courant nombreuses
- Double vitrage

#### — CUISINE

- Continuité du plan de travail, des plaques et de l'évier
- Plans de travail placés à 80-85cm de hauteur
- Plaques de cuisson sécurisante
- Evier placé à 80-85cm de hauteur
- Four placé à 80-85cm de hauteur
- Espace vide sous le plan de travail
- Plinthe des meubles en retrait par rapport à leurs façades

#### — CHAMBRES

- Chambre simple d'au moins 12m<sup>2</sup>
- Chambre proche de la salle de bain et des toilettes

#### — SECURITE

- Porte blindée
- Porte avec chaîne ou judas

#### — DIAGNOSTICS IMMOBILIER VALIDES

- Loi Carrez
- Amiante
- Constat de risque d'exposition au plomb
- Termites (état parasitaire)
- Gaz
- DPE (diagnostic de performances énergétique)
- Electricité (au 1er janvier 2009)

#### — SERVICES & AGREMENTS

- Transports en commun à moins de 100m
- Commerces à moins de 100m