

A VENDRE : APPARTEMENT APPARTEMENT - 635 000 € - PARIS

3 PIECES PEREIRE BAYEN

- ▶ Type de bien : APPARTEMENT
- ▶ Pays : FRANCE
- ▶ Ville : PARIS (75017)
- ▶ Valeur : 635 000 €
- ▶ Taxe d'habitation : 600 €
- ▶ Impôts fonciers : 750 €
- ▶ Charges mensuelles : 230 €
- ▶ Disponibilité : 01/08/2009
- ▶ Année de construction : 1981
- ▶ Surface habitable : 85 m²
- ▶ Surface de la cuisine : 12 m²
- ▶ Surface de vie : 27 m²
- ▶ Nombre de pièces : 3
- ▶ Avec ascenseur
- ▶ Etage n° : Rez-de-Chaussée
- ▶ Nombre d'étages : 8
- ▶ Salle(s) de bain : 1
- ▶ Copropriété
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Cave
- ▶ Lingerie
- ▶ Parking sous terrain
- ▶ Type de chauffage : Fuel

Rez de jardin accessibles à tous, l'immeuble est équipé de plan inclinés. L'appartement a actuellement 2 chambres mais on peut agrandir le séjour sur une des chambres ou créer un grand loft en abbatant des cloisons. 85 m²; il donne en intégralité sur le Square Bayen. très calme et très clair, immeuble 1980, refait à neuf avec gardiens, accès direct au jardin depuis le halle de l'immeuble (2 chambres 12m2, double séjour 27m2, très grande cuisine luxe équipée et dînatoire, salle de bains 2 vasques, wc + lavabo, dressing aménagé, buanderie. Refait à neuf 2005). Pas de vis-àvis. Cave. Ecole, crèche, marché 2 mn. Aucuns travaux à prévoir. Parking gardienné possible. 635.000 ?. 06.12.99.29.92. Site : <http://squarebayen.site-pap.fr>

ERGONOMIE


SECURITE



CONFORT



AUTRES CARACTERISTIQUES

- Cuisine aménagée
- Cuisine équipée
- Cave
- Lingerie
- Parking sous terrain

ENVIRONNEMENT

- Calme
- Aucun vis à vis
- Espaces verts, environnement arboré

ABORDS DE L'HABITATION

- Abords bien éclairés
- Eclairage avec radar de détection
- Portail ou porte de garage automatique (télécommande)
- Entrée accessible sans marches
- Entrée sécurisée (Digicode ou carte à puce)
- Boite à lettres entre 40 cm et 1.30m du sol

ACCESSIBILITE - PARTIES COMMUNES

- Porte d'entrée large (au moins 90 cm)
- Entrée et escalier bien éclairés
- Eclairage automatique à intervalle suffisamment long
- Ascenseur accessible sans marches
- Ascenseur suffisamment grand

AMENAGEMENT GENERAL

- Couloir ou hall d'entrée (dégagement) large
- Portes sans seuil ou franchissable.
- Cloisons facilement supprimables
- Veilleuse dans le couloir
- Bonne isolation des murs et plafonds
- Double vitrage

CUISINE

- Continuité du plan de travail, des plaques et de l'évier
- Plinthe des meubles en retrait par rapport à leurs façades

SALLES D'EAU - TOILETTES

- Espace libre de 1m50 de diamètre minimum.

CHAMBRES

- Chambre simple d'au moins 12m²
- Chambre proche de la salle de bain et des toilettes
- Placard mural

SECURITE

- Porte blindée
- Porte avec chaîne ou judas
-

DIAGNOSTICS IMMOBILIER VALIDES

- Loi Carrez
- Amiante
- Constat de risque d'exposition au plomb
- Termites (état parasitaire)
- Gaz
- DPE (diagnostic de performances énergétique)
- Electricité (au 1er janvier 2009)

SERVICES & AGREMENTS

- Transports en commun à moins de 100m
- Commerces à moins de 100m
- Gardien/concierge
- Proximité d'un dispensaire ou d'une maison médicale
- Ecole à moins de 300m