

A VENDRE : MAISON PAVILLON - 530 000 € - SARTROUVILLE

MAISON PLEIN PIED

- ▶ Type de bien : MAISON
- ▶ Pays : FRANCE
- ▶ Ville : SARTROUVILLE (78500)
- ▶ Valeur : 530 000 €
- ▶ Taxe d'habitation : 700 €
- ▶ Impôts fonciers : 900 €
- ▶ Disponibilité : 15/02/2010
- ▶ Nombre de façade : 4
- ▶ Surface habitable : 115 m²
- ▶ Surface de la cuisine : 15 m²
- ▶ Surface du terrain : 418 m²
- ▶ Surface de vie : 40 m²
- ▶ Nombre de pièces : 6
- ▶ Plain pied
- ▶ Salle(s) de bain : 1
- ▶ Salle(s) d'eau : 1
- ▶ Jardin
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Terrasse
- ▶ Cave
- ▶ Buanderie
- ▶ Atelier
- ▶ Sous-sol
- ▶ Place de parking (extérieur)
- ▶ Autre stationnement
- ▶ Type de chauffage : Gaz



Maison de plein pied avec une marche, on peut construire une rampe d'accès qui amène sur une terrasse plein sud sans vis à vis de 24 M² une fois dans l'entrée de 7 M² on accède au wc au couloir et la cave de 80 m² et une plateaux cuisine aménagé sur séjour de 40 M². La partie nuit distribuée par le couloir de 1.25 mètre de large permet d'entrer dans une salle de bain, un bureau, trois chambres dont une avec suite salle d'eau et wc. La maison possède un grenier de 80 m² une place de parking privé et un jardin de 418 m² ou l'on peut rentrer plusieurs véhicules. tout est neuf de 2003. La surface est de 115 M² habitables et tous les diagnostics obligatoires sont positifs avec le certificat d'urbanisme


ERGONOMIE

SECURITE


CONFORT



— AUTRES CARACTERISTIQUES

- Cuisine aménagée
- Cuisine équipée
- Terrasse
- Cave
- Buanderie
- Atelier
- Sous-sol
- Place de parking (extérieur)
- Autre stationnement

— ENVIRONNEMENT

- Aucun vis à vis
- Espaces verts, environnement arboré

— ABORDS DE L'HABITATION

- Trottoir bateau ou absence de trottoir
- Abords bien éclairés
- Portail ou porte de garage automatique (télécommande)
- Revêtement au sol non glissant et sans obstacle
- Boite à lettres entre 40 cm et 1.30m du sol
- Boite à lettres encastrée

— AMENAGEMENT GENERAL

- Couloir ou hall d'entrée (dégagement) large
- Portes sans seuil ou franchissable.
- Circulation et manoeuvres aisées en fauteuil roulant
- Cloisons facilement supprimables
- Accès aux extérieurs (terrasse, cour, jardin, balcon) sans marches
- Dispositifs de manoeuvre (interrupteurs, poignées) entre 50 cm et 1m du sol.
- Prises de courant nombreuses
- Variateur(s) de lumière ou lumière d'ambiance non éblouissante
- Points lumineux complémentaires dans les unités de vie
- Variateur de température
- Bonne isolation des murs et plafonds
- Double vitrage

— CUISINE

- Continuité du plan de travail, des plaques et de l'évier
- Plans de travail placés à 80-85cm de hauteur
- Plaques de cuisson sécurisante
- Evier placé à 80-85cm de hauteur
- Plinthe des meubles en retrait par rapport à leurs façades
- Boutons de commande des robinets accessibles

— SALLES D'EAU - TOILETTES

- Toilettes dans la salle de bain
- Siège de toilette surélevé
- Au moins deux toilettes dans l'habitation

— CHAMBRES

- Chambre simple d'au moins 12m²
- Chambre double d'au moins 15m²
- Chambre proche de la salle de bain et des toilettes
- Placard mural

— SECURITE

- Interphone vidéo

— DIAGNOSTICS IMMOBILIER VALIDES

- Amiante
- Constat de risque d'exposition au plomb
- Termites (état parasitaire)
- Gaz
- DPE (diagnostic de performances énergétique)
- Electricité (au 1er janvier 2009)

— SERVICES & AGREMENTS

- Transports en commun à moins de 100m
- Commerces à moins de 100m
- Proximité d'une agence de service à domicile
- Proximité d'une maison de retraite
- Proximité d'un dispensaire ou d'une maison médicale
- Ecole à moins de 300m