

A VENDRE : APPARTEMENT APPARTEMENT - 129 000 € - RODEZ

vends F4 rodez RDC

- Type de bien : APPARTEMENT
- Pays : FRANCE
- Ville : RODEZ (12000)
- Valeur : 129 000 €
- Disponibilité : 01/01/2010
- Année de construction : 1960
- Surface habitable : 88 m²
- Nombre de pièces : 4
- Etage n° : Rez-de-Chaussée



appartement rez-de-chaussée, 4 pièces, très bon état, traversant, exposition sud, salon, cuisine équipée, 3 chambres, WC séparés, salle de bains. cave 17 m². chauffage gaz individuel dans petite copropriété familiale, jardin commun, stationnement gratuit. toiture et façade refaite. à 2 minutes du centre ville (à pied) et 100 mètres des écoles. possibilité activité professionnelle. agences s'abstenir. accessible personne mobilité réduite

ERGONOMIE

SECURITE

CONFORT


ABORDS DE L'HABITATION

- Trottoir bateau ou absence de trottoir
- Abords bien éclairés
- Revêtement au sol non glissant et sans obstacle
- Entrée accessible sans marches
- Boîte à lettres entre 40 cm et 1.30m du sol

ACCESSIBILITE - PARTIES COMMUNES

- Porte d'entrée large (au moins 90 cm)
- Présence d'un ferme porte
- Aire de repos dans le hall (hors débattement des portes)

AMENAGEMENT GENERAL

- Couloir ou hall d'entrée (dégagement) large
- Portes larges (au moins 90 cm)
- Portes sans seuil ou franchissable.
- Circulation et manoeuvres aisées en fauteuil roulant
- Dispositifs de manoeuvre (interrupteurs, poignées) entre 50 cm et 1m du sol.
- Prises de courant nombreuses
- Bonne isolation des murs et plafonds
- Double vitrage
- Fenêtres et portes coulissantes généralisées
- Volets électriques
- Fermetures télécommandées (volets, stores)

CUISINE

- Espace vide sous le plan de travail
- Plinthe des meubles en retrait par rapport à leurs façades
- Accès de 1m50 devant les équipements et le mobilier
- Boutons de commande des robinets accessibles

CHAMBRES

- Chambre simple d'au moins 12m²
- Chambre double d'au moins 15m²
- Chambre proche de la salle de bain et des toilettes
- Placard mural

SECURITE

- Interphone

DIAGNOSTICS IMMOBILIER VALIDES

- Loi Carrez
- Amiante
- Constat de risque d'exposition au plomb
- Termites (état parasitaire)
- Gaz
- DPE (diagnostic de performances énergétique)
- Electricité (au 1er janvier 2009)



— SERVICES & AGREMENTS

- Transports en commun à moins de 100m
- Commerces à moins de 100m
- Proximité d'une agence de service à domicile
- Proximité d'une maison de retraite
- Proximité d'un dispensaire ou d'une maison médicale
- Ecole à moins de 300m