

A LOUER : APPARTEMENT APPARTEMENT - 750 € - SAINT-ETIENNE



Superbe F2 meublé accessible handicapés

- Type de bien : APPARTEMENT
- Pays : FRANCE
- Ville : SAINT-ETIENNE (42100)
- Valeur : 750 €
- Charges mensuelles : 150 €
- Disponibilité : 15/02/2010
- Surface habitable : 62 m²
- Surface de la cuisine : 10 m²
- Surface de vie : 36 m²
- Nombre de pièces : 2
- Etage n° : Rez-de-Chaussée
- Nombre d'étages : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- Programme neuf
- Meublé
- Cuisine équipée
- Terrasse
- Place de parking (extérieur)
- Type de chauffage : Fuel

Cet appartement meublé de 62m2 est très coquet et très confortable: chauffage central, cuisine intégrée avec four, lave-vaisselle. Chambre avec lit électrique de 160, commode, bureau, grande armoire, volet électrique. Douche à l'italienne et WC handicapés. Terrasse de 40m2 abritée, bien exposée et ombragée. Place de parking accessible handicapés dans parc fermé; à 20m de l'appartement. Situé sur l'esplanade de Montplaisir à Saint-Etienne, à proximité des transports et des commerces. Animaux refusés. Cet appartement est réservé; à l'habitation de 2 personnes. Loyer de 750? + forfait charges de 150?. Attention, vous n'avez rien d'autre à payer en plus des 900?. Nous prenons notre charge le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'électricité, les locations de compteur d'eau et d'électricité; et la taxe d'habitation. L'APL est à déduire des 900?

ERGONOMIE



SECURITE



%

CONFORT



— AUTRES CARACTERISTIQUES

- Meublé
- Cuisine équipée
- Terrasse
- Place de parking (extérieur)

— ENVIRONNEMENT

- Calme
- Aucun vis à vis
- Résidence/maison "clos de mur" ?
- Espaces verts, environnement arboré

— ABORDS DE L'HABITATION

- Trottoir bateau ou absence de trottoir
- Abords bien éclairés
- Espace de manoeuvrabilité suffisant autour du véhicule
- Parking ou garage proche de l'entrée
- Revêtement au sol non glissant et sans obstacle
- Entrée accessible sans marches
- Boite à lettres entre 40 cm et 1.30m du sol

— ACCESSIBILITE - PARTIES COMMUNES

- Porte d'entrée large (au moins 90 cm)
- Aire de repos dans le hall (hors débattement des portes)
- Entrée et escalier bien éclairés

— AMENAGEMENT GENERAL

- Couloir ou hall d'entrée (dégagement) large
- Portes sans seuil ou franchissable.
- Circulation et manoeuvres aisées en fauteuil roulant
- Accès aux extérieurs (terrasse, cour, jardin, balcon) sans marches
- Dispositifs de manoeuvre (interrupteurs, poignées) entre 50 cm et 1m du sol.
- Prises de courant nombreuses
- Variateur de température
- Bonne isolation des murs et plafonds
- Double vitrage
- Volets électriques
- Fermetures télécommandées (volets, stores)

— CUISINE

- Continuité du plan de travail, des plaques et de l'évier
- Plans de travail placés à 80-85cm de hauteur
- Evier placé à 80-85cm de hauteur
- Four placé à 80-85cm de hauteur
- Plinthe des meubles en retrait par rapport à leurs façades
- Accès de 1m50 devant les équipements et le mobilier
- Boutons de commande des robinets accessibles

— SALLES D'EAU - TOILETTES

- Sol antidérapant
- Espace libre de 1m50 de diamètre minimum.
- Douche "Italienne" (plain-pied)
- Espace vide sous le lavabo
- Toilettes dans la salle de bain
- Siège de toilette surélevé

— CHAMBRES

- Chambre double d'au moins 15m²
- Chambre proche de la salle de bain et des toilettes
- Placard mural

— SERVICES & AGREMENTS

- Transports en commun à moins de 100m
- Commerces à moins de 100m