

A VENDRE : MAISON VILLA - 430 000 € - SARLAT-LA-CANA@DA

vente belle maison dans le Sarladais

- › Type de bien : MAISON
- › Pays : FRANCE
- › Ville : SARLAT-LA-CANA@DA (24200)
- › Valeur : 430 000 €
- › Taxe d'habitation : 1100 €
- › Impôts fonciers : 2500 €
- › Disponibilité : 30/09/2010
- › Année de construction : 1991
- › Nombre de façade : 4
- › Surface habitable : 180 m²
- › Surface de la cuisine : 20 m²
- › Surface du terrain : 2500 m²
- › Surface de vie : 80 m²
- › Nombre de pièces : 5
- › Nombre de niveaux : 2
- › Salle(s) de bain : 1
- › Salle(s) d'eau : 1
- › Jardin
- › Cuisine aménagée
- › Cuisine équipée
- › Cheminée
- › Terrasse
- › Cave
- › Piscine
- › Lingerie
- › Sous-sol
- › Garage fermé (box)
- › Type de chauffage : Gaz

Maison d'architecte de 1991 conçue pour personne en fauteuil roulant. Grandes portes coulissantes. De plain pied sur sous sol total: 2 chambres dont 1 avec dressing, une salle de bain avec douche italienne et WC.; 3 WC.; 3 mezzanines au ss sol; 3 WC dont 1 sur mezzanine.; Accès entre les 2 niveaux par monte charge. Grande cuisine avec meubles bas. Portail, porte de garage, volets roulants électriques. Climatisation, centrale d'aspiration. Jardin arboré de 2500m2 avec piscine chauffée 12 x6 agrave; fond plat (h:1m50). Secteur calme, campagne, 5 mn en voiture du centre ville.

ERGONOMIE

SECURITE


%

CONFORT



— AUTRES CARACTERISTIQUES

- Cuisine aménagée
- Cuisine équipée
- Cheminée
- Terrasse
- Cave
- Piscine
- Lingerie
- Sous-sol
- Garage fermé (box)

— ENVIRONNEMENT

- Rural
- Calme
- Espaces verts, environnement arboré

— ABORDS DE L'HABITATION

- Trottoir bateau ou absence de trottoir
- Portail ou porte de garage automatique (télécommande)
- Espace de manoeuvrabilité suffisant autour du véhicule
- Parking ou garage proche de l'entrée
- Boite à lettres entre 40 cm et 1.30m du sol
- Boite à lettres encastrée

— AMENAGEMENT GENERAL

- Couloir ou hall d'entrée (dégagement) large
- Portes larges (au moins 90 cm)
- Portes sans seuil ou franchissable.
- Circulation et manoeuvres aisées en fauteuil roulant
- Accès aux extérieurs (terrasse, cour, jardin, balcon) sans marches
- Monte escalier ou monte charge
- Chambre ET Salle de bain/WC au Rez-de-chaussée
- Dispositifs de manoeuvre (interrupteurs, poignées) entre 50 cm et 1m du sol.
- Prises de courant nombreuses
- Climatisation
- Bonne isolation des murs et plafonds
- Double vitrage
- Fenêtres et portes coulissantes généralisées
- Volets électriques

— CUISINE

- Continuité du plan de travail, des plaques et de l'évier
- Plans de travail placés à 80-85cm de hauteur
- Four placé à 80-85cm de hauteur
- Plinthe des meubles en retrait par rapport à leurs façades
- Accès de 1m50 devant les équipements et le mobilier

— SALLES D'EAU - TOILETTES

- Espace libre de 1m50 de diamètre minimum.
- Douche "Italienne" (plain-pied)
- Toilettes dans la salle de bain
- Siège de toilette surélevé
- Ouverture de la porte des toilettes vers l'extérieur
- Au moins deux toilettes dans l'habitation

— CHAMBRES

- Chambre simple d'au moins 12m²
- Chambre double d'au moins 15m²
- Chambre proche de la salle de bain et des toilettes
- Placard mural

— SECURITE

- Interphone

— SERVICES & AGREMENTS

- Proximité d'une maison de retraite