

**A VENDRE : MAISON VILLA - 355 000 € - MARCHEPRIME**

**Maison pour personne en fauteuil**

- › Type de bien : MAISON
- › Pays : FRANCE
- › Ville : MARCHEPRIME (33380)
- › Valeur : 355 000 €
- › Disponibilité : 30/01/2009
- › Année de construction : 1998
- › Nombre de façade : 2
- › Surface habitable : 171 m<sup>2</sup>
- › Surface de la cuisine : 15 m<sup>2</sup>
- › Surface du terrain : 2580 m<sup>2</sup>
- › Nombre de pièces : 5
- › Plain pied
- › Salle(s) de bain : 2
- › Jardin
- › Cuisine aménagée
- › Cuisine équipée
- › Terrasse
- › Piscine
- › Véranda
- › Lingerie
- › Atelier
- › Garage fermé (box)
- › Type de chauffage : Gaz

Belle maison contemporaine de 171m<sup>2</sup>: grand séjour de 52m<sup>2</sup> très lumineux, cuisine américaine équipée pour personne en fauteuil (meubles rabaisés). Salle de bain très spacieuse avec baignoire et douche italienne accessibles en fauteuil. 2 grandes chambres (16 et 14m<sup>2</sup>) avec placards intégrés + 1 chambre (25m<sup>2</sup>) avec SDB, wc et kitchenette. Placards intégrés dans toutes les pièces. Couloirs très spacieux, portes coulissantes, interrupteurs rabaisés. Commandes électriques des volets avec programmateur. Lingerie, véranda (20m<sup>2</sup>). chauffage gaz + clim. Garage double ouverture télécommandé ainsi que le portail. Entrée goudronnée et nombreuses allées en ciment pour circuler dans le jardin en fauteuil. Jardin paysagé; 2580m<sup>2</sup> arboré; de nombreux fruitiers (pêchers, pommiers, châtaignier, cerisiers,...), jardin potager, bassin avec cascade, volière. Piscine semi enterrée diam. 5,50m.

**ERGONOMIE**

**SECURITE**


%

**CONFORT**



#### — AUTRES CARACTERISTIQUES

- Cuisine aménagée
- Cuisine équipée
- Terrasse
- Piscine
- Véranda
- Lingerie
- Atelier
- Garage fermé (box)

#### — ENVIRONNEMENT

- Espaces verts, environnement arboré

#### — ABORDS DE L'HABITATION

- Trottoir bateau ou absence de trottoir
- Abords bien éclairés
- Eclairage avec radar de détection
- Portail ou porte de garage automatique (télécommande)
- Espace de manoeuvrabilité suffisant autour du véhicule
- Parking ou garage proche de l'entrée
- Revêtement au sol non glissant et sans obstacle
- Cheminements (rampe) stabilisés et non glissants protégés par une main courante
- Cheminement avec palier de repos tous les dix mètres
- Entrée accessible sans marches
- Boite à lettres encastrée

#### — AMENAGEMENT GENERAL

- Couloir ou hall d'entrée (dégagement) large
- Portes larges (au moins 90 cm)
- Portes sans seuil ou franchissable.
- Circulation et manoeuvres aisées en fauteuil roulant
- Accès aux extérieurs (terrasse, cour, jardin, balcon) sans marches
- Dispositifs de manoeuvre (interrupteurs, poignées) entre 50 cm et 1m du sol.
- Prises de courant nombreuses
- Variateur de température
- Climatisation
- Bonne isolation des murs et plafonds
- Double vitrage
- Fenêtres et portes coulissantes généralisées
- Volets électriques
- Fermetures télécommandées (volets, stores)
- Système domotique intégré (volets, chauffage,...)

## — CUISINE

- Continuité du plan de travail, des plaques et de l'évier
- Plans de travail placés à 80-85cm de hauteur
- Plaques de cuisson sécurisante
- Evier placé à 80-85cm de hauteur
- Four placé à 80-85cm de hauteur
- Espace vide sous le plan de travail
- Rangements bas à portes coulissantes
- Plinthe des meubles en retrait par rapport à leurs façades
- Accès de 1m50 devant les équipements et le mobilier
- Boutons de commande des robinets accessibles

## — SALLES D'EAU - TOILETTES

- Espace libre de 1m50 de diamètre minimum.
- Receveur de douche extra plat (sans ressaut)
- Douche "Italienne" (plain-pied)
- Espace vide sous le lavabo
- Toilettes dans la salle de bain
- Ouverture de la porte des toilettes vers l'extérieur
- Au moins deux toilettes dans l'habitation

## — CHAMBRES

- Chambre simple d'au moins 12m<sup>2</sup>
- Chambre double d'au moins 15m<sup>2</sup>
- Chambre proche de la salle de bain et des toilettes
- Placard mural

## — SECURITE

- Détecteur de fumée / dioxyde de carbone.
- Interphone