

**A LOUER : GITE RURAL - 295 € - LIGNA©**



**Au Bas Chalonge Chambres d'hotels et GITE**

- ▶ Type de bien : G? RURAL
- ▶ Pays : FRANCE
- ▶ Ville : LIGNA© (44850)
- ▶ Valeur : 295 €
- ▶ Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>
- ▶ Surface du terrain : 5000 m<sup>2</sup>
- ▶ Nombre de pièces : 3
- ▶ Plain pied
- ▶ Salle(s) de bain : 1
- ▶ Salle(s) d'eau : 1
- ▶ Jardin
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Place de parking (extérieur)
- ▶ Type de chauffage : Electrique



Aux portes de NANTES, sur axe NANTES/ANCENIS, vous disposerez de notre GITE, classé 3 épis, plain-pied, acces handicapés, capacité 6 personnes. Ouvert toute l'année, location à la semaine, quinzaine ou mois. Tarif préférentiel pour location longue durée. Wifi, TVtnt, climatisation. Deux chambres, salon, cuisine équipée. NANTES à 25mn, CARQUEFOU à 10 mn, PARC EXPOSITION LA BEAUJOIRE à 15mn, ANCENIS à 10 mn, Ambiance champetre à volonté



**ERGONOMIE**



**SECURITE**



**CONFORT**



#### — AUTRES CARACTERISTIQUES

- Cuisine équipée
- Place de parking (extérieur)

#### — ENVIRONNEMENT

- Rural
- Calme
- Espaces verts, environnement arboré

#### — ABORDS DE L'HABITATION

- Trottoir bateau ou absence de trottoir
- Abords bien éclairés
- Eclairage avec radar de détection
- Espace de manoeuvrabilité suffisant autour du véhicule
- Parking ou garage proche de l'entrée
- Revêtement au sol non glissant et sans obstacle

#### — AMENAGEMENT GENERAL

- Couloir ou hall d'entrée (dégagement) large
- Portes larges (au moins 90 cm)
- Portes sans seuil ou franchissable.
- Circulation et manoeuvres aisées en fauteuil roulant
- Accès aux extérieurs (terrasse, cour, jardin, balcon) sans marches
- Chambre ET Salle de bain/WC au Rez-de-chaussée
- Dispositifs de manoeuvre (interrupteurs, poignées) entre 50 cm et 1m du sol.
- Prises de courant nombreuses
- Veilleuse dans le couloir
- Points lumineux complémentaires dans les unités de vie
- Climatisation
- Double vitrage
- Fenêtres et portes coulissantes généralisées

#### — CUISINE

- Continuité du plan de travail, des plaques et de l'évier
- Plans de travail placés à 80-85cm de hauteur
- Plaques de cuisson sécurisante
- Evier placé à 80-85cm de hauteur
- Four placé à 80-85cm de hauteur
- Espace vide sous le plan de travail
- Boutons de commande des robinets accessibles

#### — SALLES D'EAU - TOILETTES

- Sol antidérapant
- Espace libre de 1m50 de diamètre minimum.
- Siège de douche fixé au mur ou mobile
- Douche "Italienne" (plain-pied)
- Au moins une barre d'appui
- Espace vide sous le lavabo
- Poignée ou barre de redressement dans les toilettes
- Ouverture de la porte des toilettes vers l'extérieur

#### — CHAMBRES

- Chambre simple d'au moins 12m<sup>2</sup>
- Chambre proche de la salle de bain et des toilettes
- Placard mural

#### — SECURITE

- Détecteur de fumée / dioxyde de carbone.
- Alarme (contre les intrusions)

#### — SERVICES & AGREMENTS

- Animaux admis