

**A VENDRE : APPARTEMENT APPARTEMENT - 400 000 € - PARIS**



**VENTE**

- Type de bien : APPARTEMENT
- Pays : FRANCE
- Ville : PARIS (75012)
- Valeur : 400 000 €
- Disponibilité : 01/12/2008
- Surface habitable : 65,50 m²
- Nombre de pièces : 3
- Avec ascenseur
- Etage n° : 8
- Nombre d'étages : 8
- Salle(s) de bain : 1
- Copropriété
- Balcon
- Terrasse
- Cave
- Lingerie
- Sous-sol
- Garage fermé (box)
- Parking couvert privatif
- Parking sous terrain
- Type de chauffage : Electrique

*VENTE D'UN 3 PIECES TBE 2 CHAMBRES, SALONS/SEJOUR, CUISINE SEPARÉE CLOISON PEUT ETRE SURPRIMÉE, SALLE DE BAINS AVEC DOUCHE, CHAMBRE SPACIEUSE, CLIMATISÉE, BALCON, VUE DEGAGÉE, GARAGE EN SOUS SOL, CAVE, 0607499150*

**ERGONOMIE**



**SECURITE**



**CONFORT**



#### — AUTRES CARACTERISTIQUES

- Balcon
- Terrasse
- Cave
- Lingerie
- Sous-sol
- Garage fermé (box)
- Parking couvert privatif
- Parking sous terrain

#### — ENVIRONNEMENT

- Aucun vis à vis

#### — ACCESSIBILITE - PARTIES COMMUNES

- Porte d'entrée large (au moins 90 cm)
- Présence d'un ferme porte
- Aire de repos dans le hall (hors débattement des portes)
- Entrée et escalier bien éclairés
- Ascenseur accessible sans marches
- Ascenseur suffisamment grand
- Sous sol desservi par l'ascenseur
- Escalier large (mini. 1.20m)
- Parking sous terrain desservi par l'ascenseur
- Marches de hauteur maximale 16cm
- Mains courantes dans l'escalier

#### — AMENAGEMENT GENERAL

- Couloir ou hall d'entrée (dégagement) large
- Portes larges (au moins 90 cm)
- Portes sans seuil ou franchissable.
- Circulation et manoeuvres aisées en fauteuil roulant
- Cloisons facilement supprimables
- Prises de courant nombreuses
- Climatisation
- Double vitrage
- Fenêtres et portes coulissantes généralisées
- Volets électriques

#### — SALLES D'EAU - TOILETTES

- Espace libre de 1m50 de diamètre minimum.
- Sèches serviettes
- Espace vide sous le lavabo

#### CHAMBRES

- Chambre simple d'au moins 12m<sup>2</sup>
- Chambre proche de la salle de bain et des toilettes
- Placard mural

#### SECURITE

- Porte blindée
- Porte avec chaîne ou judas
- Interphone

#### DIAGNOSTICS IMMOBILIER VALIDES

- Loi Carrez
- Amiante
- Constat de risque d'exposition au plomb
- Termites (état parasitaire)
- Gaz
- DPE (diagnostic de performances énergétique)
- Electricité (au 1er janvier 2009)

#### SERVICES & AGREMENTS

- Transports en commun à moins de 100m
- Commerces à moins de 100m
- Gardien/concierge
- Proximité d'une agence de service à domicile
- Proximité d'une maison de retraite
- Proximité d'un dispensaire ou d'une maison médicale
- Ecole à moins de 300m